



## بنام خدا

### نمونه رای دعوی تقابل - رفع ممانعت از حق - خلع ید - مطالبه خسارات

خواهان ها: ۱- آقای ..... فرزند ..... کد ملی ..... به نشانی .....

۲- آقای ..... فرزند ..... کد ملی ..... به نشانی .....

۳- آقای ..... فرزند ..... کد ملی ..... به نشانی .....

خوانده گان: ۱- آقای ..... فرزند ..... کد ملی ..... به نشانی .....

۲- آقای ..... فرزند ..... کد ملی ..... به نشانی .....

۳- آقای ..... فرزند ..... کد ملی ..... به نشانی .....

خواسته ها : دعوی تقابل - رفع ممانعت از حق - خلع ید - مطالبه خسارات

داور مرضی الطرفین: بابک خصم افکن، داور و موسسه داوری حقوقی فرشته عدالت

### \*\* گردشکار \*\*

در خصوص خواسته آقای ..... مبنی بر اینکه مالک یک قطعه باغ در ..... می باشد و طی توافق نامه مورخ ..... توافق گردید مقداری از زمین مشاعی ایشان و خوانده بصورت راه عبوری استفاده گردد و مدتی است آقایان ..... و ..... بدون اذن اینجانب اقدام به مسدود نمودن راه نموده است و در دعوی تقابل آقایان ..... و ..... طی ارائه دادخواستی تقاضای رفع تصرف و خلع ید از زمین مشاعی نسبت به فنس کشی و تصرف حریم خود را داشتند ، طرفین با تراضی و تنظیم و امضاء توافق نامه داوری مراتب رسیدگی داوری را به اینجانب تفویض اختیار نمودند ، به همین منظور پرونده تحت نظر واقع گردید با تعیین وقت رسیدگی طرفین به جلسات رسیدگی دعوت شدند و پس از اخذ اظهارات و ارائه لوائح و دفاعیات خود ، تقاضای رسیدگی خواسته اعلامی را داشتند و در این راستا مراتب به کارشناس محترم دادگستری (یک نفره ) ارجاع و در اعلام نظریه بدوی اعلام داشتند ، راه عبور آقای ..... توسط آقای ..... با شن ریزی حریم را مسدود و محرز دانسته ، پس از ابلاغ نظریه و در فرجه اعلامی نسبت به نظریه بدوی اعتراض شد و مراتب به هیات سه نفره کارشناسان ارجاع گردید که در نظریه موصوف کارشناسان محترم اظهار داشتند ممانعت از حق و انسداد راه محرز نگردیده است ، که نظریه اعلامی نیز مجددا مورد اعتراض واقع و مراتب به کارشناس

۵ نفره ارجاع شد و پس از بررسی اظهار نظر نمودند از طرف آقای ..... نسبت به زمین آقایان ..... و ..... تصرفی صورت نگرفته است و در مفهوم ممانعت از سوی آقایان ..... و ..... نسبت به زمین آقای ..... به میزان ۱۷۲ متر تصرف صورت گرفته است که نظریه اعلامی نیز به طرفین ابلاغ شد و وکیل محترم آقایان ..... و ..... نسبت به نظریه کارشناسی اعتراض مجدد داشته و تقاضای ارجاع به کارشناس ۷ نفره داشتند و وکیل محترم آقای ..... طی لایحه جهت اطلاع رسیدگی تقاضای صدور رای و نظریه داوری را داشتند. در راستای اصلاح ذات البین نیز تلاش شد که این امر محقق نگردد و با توجه به اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی داوری اعلام گردید.

### **\*\* رای داوری \*\***

داور با استعانت از خداوند متعال و تکیه بر وجدان و شرف و پس از بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر انشاء رای داوری مینماید .

با عنایت به بررسی پرونده و تحقیقات صورت گرفته و ملاحظه نظریه کارشناسان محترم دادگستری خصوصاً کارشناسان ۵ نفره، و از آنجائیکه بر اساس قانون قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است و عقود نه تنها فقط متعاملین را به اجرای چیزی که در آن تصریح شده ملزم می نماید بلکه به کلیه نتایج هم که موجب عرف و عادت یا قانون از عقد حاصل میشود ملزم می باشند لذا به استناد ماده های ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ قانون مدنی و ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی دعوی آقایان ..... و ..... به نظر ثابت و وارده تشخیص داده و رای به محکومیت آقایان ..... و ..... به رفع زمین تصرف از زمین و باغ آقای ..... به مساحت ۱۷۲ متر مربع حسب نظریه کارشناسی ۵ نفره اعلام میگردد و در خصوص هزینه رسیدگی داوری و کارشناسی با تخفیفات لحاظ شده آقایان ..... و ..... به پرداخت مبلغ دو میلیون تومان در حق آقای ..... محکوم می گردد و در خصوص شق دیگر پرونده و خواسته آقایان ..... و ..... با توجه به نظریه هیئت ۵ نفره که هیچگونه ممانعت از حق و تصرفی از طرف آقایان ..... و ..... صورت نگرفته است، لذا خواسته آقایان آقایان ..... و ..... وارد نیست و رای و نظریه داوری رد خواسته می باشد. رای صادره حضوری و قطعی است.