



بنام خدا

## نمونه رای تخلیه مورد اجاره - پرداخت اجاره معوقه

خواهان: آقای ..... فرزند ..... کد ملی ..... به نشانی .....  
خوانده: خانم ..... فرزند ..... کد ملی ..... به نشانی .....  
خواسته: تخلیه مورد اجاره - خسارات دیر کرد تخلیه و خسارات رسیدگی - پرداخت اجاره معوقه  
داور مرضی الطرفین: بابک خصم افکن

### \*\* رای داوری \*\*

داور با استعانت از خداوند متعال و تکیه بر وجدان و شرف و پس از بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر انشاء رای داوری مینماید در خصوص دعوی آقای ..... به طرفیت خانم ..... به خواسته الزام به تخلیه مورد اجاره و خسارات دیر کرد تخلیه به ازای هر روز پنجاه هزار تومان و خسارات رسیدگی و پرداخت اجاره معوقه به این شرح که خواهان طی درخواست تقدیمی اعلام نمود به موجب قرارداد مورخ ..... یک عمارت مسکونی واقع در خیابان ..... را به خواننده اجاره داده و مدت اجاره در تاریخ ..... به اتمام رسیده است ولی خواننده از تخلیه مورد اجاره ممانعت بعمل آورده و اجاره معوقه را پرداخت نمی نماید طرفین با تهیه و تنظیم توافق نامه جداگانه داوری اینجانب را به عنوان داور مرضی الطرفین انتخاب و اختیار رسیدگی را به اینجانب دادند در ادامه خوانده طی لایحه تقدیمی اعلام نمود که قصد تخلیه مورد اجاره را دارد و طی جلسات متعدد سازشی خوانده متعهد شد که مورد اجاره را تخلیه نماید که پس از اتمام مذاکرات خوانده مورد اجاره را تخلیه و تحویل موجر داد و موجر نیز مبلغ رهن مورد اجاره را به خوانده مسترد نمود و طرفین با یکدیگر سازش نمودند و خواهان نیز تقاضای استرداد پرونده را داشتند و نظر به اینکه خواهان تقاضای استرداد پرونده را داشتند لذا به استناد ماده ۱۰۷ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی رد دعوی خواهان صادر و اعلام میگردد رأی صادره حضوری و قطعی است.

داور مرضی الطرفین

بابک خصم افکن