



بنام خدا

نمونه رای تخلیه مال الاجاره

خواهان: آقا..... فرزند کد ملی نشانی

خوانده: خانم فرزند کد ملی نشانی

خواسته: تخلیه مال الاجاره موضوع قرارداد مورخ و خسارات تاخیر تخلیه و خسارات رسیدگی

داور مرضی الطرفین: بابک خصم افکن، داور موسسه داوری حقوقی فرشته عدالت دارای کد ملی ۱۴۶۴۱۵۲۰۸۱

** رای داوری **

داور با استعانت از خداوند متعال و تکیه بر وجدان و شرف و پس از بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام به شرح زیر انشاء رای داوری می نماید در خصوص دعوی آقای به طرفیت خانم به خواسته تخلیه مال الاجاره و خسارات تاخیر تخلیه به این شرح که خواهان طی دادخواست تقدیمی اعلام نمود به موجب قرارداد مورخ یک واحد آپارتمان را به خوانده اجاره دادم و خوانده می بایست در تاریخ مورد اجاره را تخلیه نماید که از این امر امتناع ورزیده و علی رغم ارسال اظهارنامه و مهلتی که به وی داده ام مورد اجاره را تخلیه نمی نماید طرفین با تهیه و تنظیم توافقنامه جداگانه داوری و در ضمن قرارداد فی ما بین اینجانب را به عنوان داور مرضی الطرفین انتخاب و اختیار رسیدگی را به اینجانب دادند در ادامه خوانده و خواهان طی جلسات متعدد سازشی با یکدیگر سازش نمودند و خوانده مورد اجاره را تخلیه و تحویل خواهان نمود و خواهان نیز مبلغ رهن مورد اجاره را تحویل خوانده داد و خواهان تقاضای استرداد و مختومه شدن پرونده را داشت نظر به اینکه خواهان تقاضای استرداد پرونده را داشتند به استناد ماده ۱۰۷ قانون آیین دادرسی دادگاهی عمومی و انقلاب در امور مدنی رد دعوی خواهان صادر و اعلام می گردد. رای صادره حضوری و قطعی است.

داور مرضی الطرفین و داور موسسه داوری حقوقی فرشته عدالت

بابک خصم افکن